



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2013

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – (- 13 335 тыс.) рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 674 753 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 10 254 тыс. рублей по результатам III квартала 2013 г.».

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 03 марта 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору; Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел».»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 марта 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 73 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- кредиторская задолженность – 678 063 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.;
- размер дебиторской задолженности – 44 426 тыс. рублей по результатам IV квартала 2013 г.».

2. Внести изменения в п.11. раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«11. О планируемой стоимости строительства:

- 3 927 712 026 (три миллиарда девятьсот двадцать семь миллионов семьсот двенадцать тысяч двадцать шесть) рублей».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 3 202 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 612 086 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 157 988 тыс. рублей по результатам I квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 июля 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 7 253 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 352 439 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 271 161 тыс. рублей по результатам II квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 июля 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Проектная организация – ООО «Интерколумниум»;

Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпетрострой»;

Застройщик – ООО «Новый стиль»;

Заказчик – ООО «Сэтл Сити».».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 28 августа 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Договор № ИД 17-08-12 об инвестиционной деятельности от 17.08.2012 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Сэтл Сити»;

- Кредитный договор № 35/14 от 19.08.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО Банк ВТБ.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 06 ноября 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п. 6 раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 7 052 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



- кредиторская задолженность – 131 518 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 516 593 тыс. рублей по результатам III квартала 2014 г.»

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 декабря 2014

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел»;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Европа».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 27 марта 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- финансовый результат – 7 223 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
- кредиторская задолженность – 177 744 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.;
- размер дебиторской задолженности – 584 191 тыс. рублей по результатам IV квартала 2014 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 07 мая 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 8 228 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;
кредиторская задолженность – 176 866 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.;
размер дебиторской задолженности – 973 090 тыс. рублей по результатам I квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 мая 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Количество квартир – 442, общей площадью 31 000,00 кв.м., в том числе:
в корпусе А – 246, общей площадью 17 350,00 кв.м.
в корпусе Б – 196, общей площадью 13 650,00 кв.м.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 750,00 кв.м., в том числе:
22 офисных помещения;
68 кладовых.

ДОУ общей площадью 430,00 кв.м.

Автостоянка (подземный паркинг) на 300 машино-мест, площадью 11 350,00 кв.м.».

2. Внести изменения в п.б раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:

- В корпусах А, Б: встроенные офисные помещения, кладовые;
- В корпусе Б - встроенное ДОУ;
- подземный паркинг».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 25 июля 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 30 июля 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации об этапах и сроках реализации проекта строительства:

«Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства Объекта – август 2013 года

Окончание строительства Объекта – ноябрь 2016 года».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № 78-02007320-2013 от 22.08.2013 г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения - до 22.08.2015 года. Действие разрешения продлено до 22.11.2016 года (дата продления разрешения – 20.07.2015 года)».



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



3. Внести изменения в п.8 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

- ноябрь 2016 года».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 04 августа 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 7 655 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 156 773 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 017 197 тыс. рублей по результатам II квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 23 октября 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

• Генеральный договор № 35-2077Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 ноября 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 7 735 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 86 476 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 229 959 тыс. рублей по результатам III квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 26 ноября 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

• Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор № 35-2077Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1206/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 17 декабря 2015

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р

(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-014-001-2014 от 19.02.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «Факел» (ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433, место нахождения: г. Москва, бульвар Новичкий, д.16, корп. 2), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор № 35-2077Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643,



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф.4501), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

• Генеральный договор № ГОЗ-29-1206/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 31 марта 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 8 144 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

кредиторская задолженность – 207 876 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 319 967 тыс. рублей по результатам IV квартала 2015 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 05 мая 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 8 444 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 128 026 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 324 321 тыс. рублей по результатам I квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 18 июля 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о результатах проведения экспертизы проектной документации:

«Результат проведения экспертизы проектной документации:

Результаты инженерных изысканий прошли экспертизу в ООО «Ленинградская кинофабрика». Получено положительное заключение от 25.07.2013г., регистрационный номер 1-1-1-0211-13.

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ». Получено положительное заключение от 14.08.2013г., регистрационный номер 2-1-1-0013-13.

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ». Получено положительное заключение от 02.11.2015г., регистрационный номер 2-1-1-0238-15.

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Центр строительного аудита и сопровождения». Получено положительное заключение от 19.05.2016г., регистрационный номер 78-2-1-2-0042-16.

Проектная документация прошла экспертизу в ООО «Невский эксперт». Получено положительное заключение от 30.06.2016г., регистрационный номер 78-2-1-2-0036-16».

2. Внести изменения в п.2 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №78-002-0073.1-2013 от 06.07.2016г., выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга взамен Разрешения на строительство № 78-02007320-2013 от 22.08.2013г. Срок действия разрешения на строительство – до 22.11.2016 года».

3. Внести изменения в п.4 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание:

Проектом предусматривается строительство жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р.

Жилой комплекс состоит из двух корпусов:

- Корпус А (шестисекционное здание) – 9 этажей;

- Корпус Б (пятисекционное здание) – 10 этажей.

Жилые квартиры проектируются со 2 этажа, на первом этаже располагаются встроенные помещения, дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) (корпус Б) и помещения для обслуживания жилого комплекса, в подземной части комплекса размещается автостоянка.

В каждой секции жилого корпуса запроектированы мусоропроводы».

4. Внести изменения в п.5 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости) и описание технических характеристик самостоятельных частей:

Жилая часть:

Количество квартир – 435, общей площадью – 31 000,00 кв.м., в том числе:

Однокомнатных – 163 шт.;

Двухкомнатных – 147 шт.;

Трехкомнатных – 125 шт.

ДОУ общей площадью 430,00 кв.м.



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



Подземная автостоянка на 300 машино-мест, общей площадью 11 350,00 кв.м.

Встроенные нежилые помещения общей площадью 3 591, 3 кв.м., в том числе:
22 офисных помещения;
84 кладовых.

5. Внести изменения в п.6 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«б. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом:

- в корпусах А, Б: встроенные офисные помещения, кладовые;
- в корпусе Б - встроенное ДОУ;
- подземная автостоянка».

6. Внести изменения в п.12 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

*«12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:
Проектная организация – ООО «Интерколумниум», ООО «»Архитектурная мастерская Юсупова»;
Генеральный подрядчик – ЗАО «Инжпетрострой».*

7. Внести изменения в п.13 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог земельного участка и возводимого на данном земельном участке объекта недвижимости;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору:

- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2-105-001-2014 от 01.12.2014 года, заключенный между ООО «Новый стиль» и ОАО «Страховая компания «Европа» (ИНН 5025012060, ОГРН 1025003076548, место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д.19, корп. 1), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор № 35-2077Г/2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) по договору участия в долевом строительстве от 19.10.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д 1, строение 15), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р;

- Генеральный договор № ГОЗ-29-1206/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 24.11.2015г., заключенный между ООО «Новый стиль» и ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) (с 07.12.2015г. переименовано в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»), в отношении объекта страхования: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 01 августа 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.б. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«б. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 22 594 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 4 051 016 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 447 617 тыс. рублей по результатам II квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 13 сентября 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п. 14 раздела «Информация о проекте строительства», изложив его в следующей редакции:

«14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- отсутствуют».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «Новый Стиль»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 октября 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.6. раздела «Информация о застройщике», изложив его в следующей редакции:

«6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

финансовый результат – 25 465 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

кредиторская задолженность – 304 045 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.;

размер дебиторской задолженности – 1 289 570 тыс. рублей по результатам III квартала 2016 г.».

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 02 декабря 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок и площади земельного участка:

«3. Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002089:4678, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002089:4161 площадью 15 709 кв.м., принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи № 2/9-М от 30.05.2012 г., что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78/033-78/089/204/2016-297/1 от 21.11.2016 года.

Площадь земельного участка:

- 15 629 (пятнадцать тысяч шестьсот двадцать девять) кв. м.

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко



ООО «НОВЫЙ СТИЛЬ»

ИНН 7810825066/КПП 781001001
Россия, 196066, Санкт-Петербург
Московский пр., 212, лит А
Тел./факс: (812) 335-51-11
e-mail: info@setlcity.ru
www.setlcity.ru



ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 29 декабря 2016

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п. 3 раздела «Информация о проекте строительства», в части информации о правах застройщика на земельный участок и площади земельного участка:

1. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о застройщике», дополнив его информацией о коммерческом обозначении застройщика:

*«Коммерческое обозначение застройщика:
SetlCity».*

2. Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства», дополнив его информацией о коммерческом обозначении проекта строительства:

*«Коммерческое обозначение проекта строительства:
Жилой комплекс «The Residence», «Резиденс» (ЖК «The Residence», «Резиденс»)».*

Генеральный директор

И.А. Еременко

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

от 10 января 2017

по строительству жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 64, литера Р
(Проектная декларация опубликована в газете «Невское время» №173 (5387) от 02.10.2013 г.)

Внести изменения в п.1 раздела «Информация о проекте строительства» в части информации о коммерческом обозначении проекта строительства:

«1...

Коммерческое обозначение проекта строительства:

Жилой комплекс «The Residence», Жилой комплекс «Резиденс», Жилой комплекс «Резиденция» (ЖК «The Residence», ЖК «Резиденс», ЖК «Резиденция»), «Резиденция», «Резиденс».

...».

Генеральный директор

И.А. Еременко